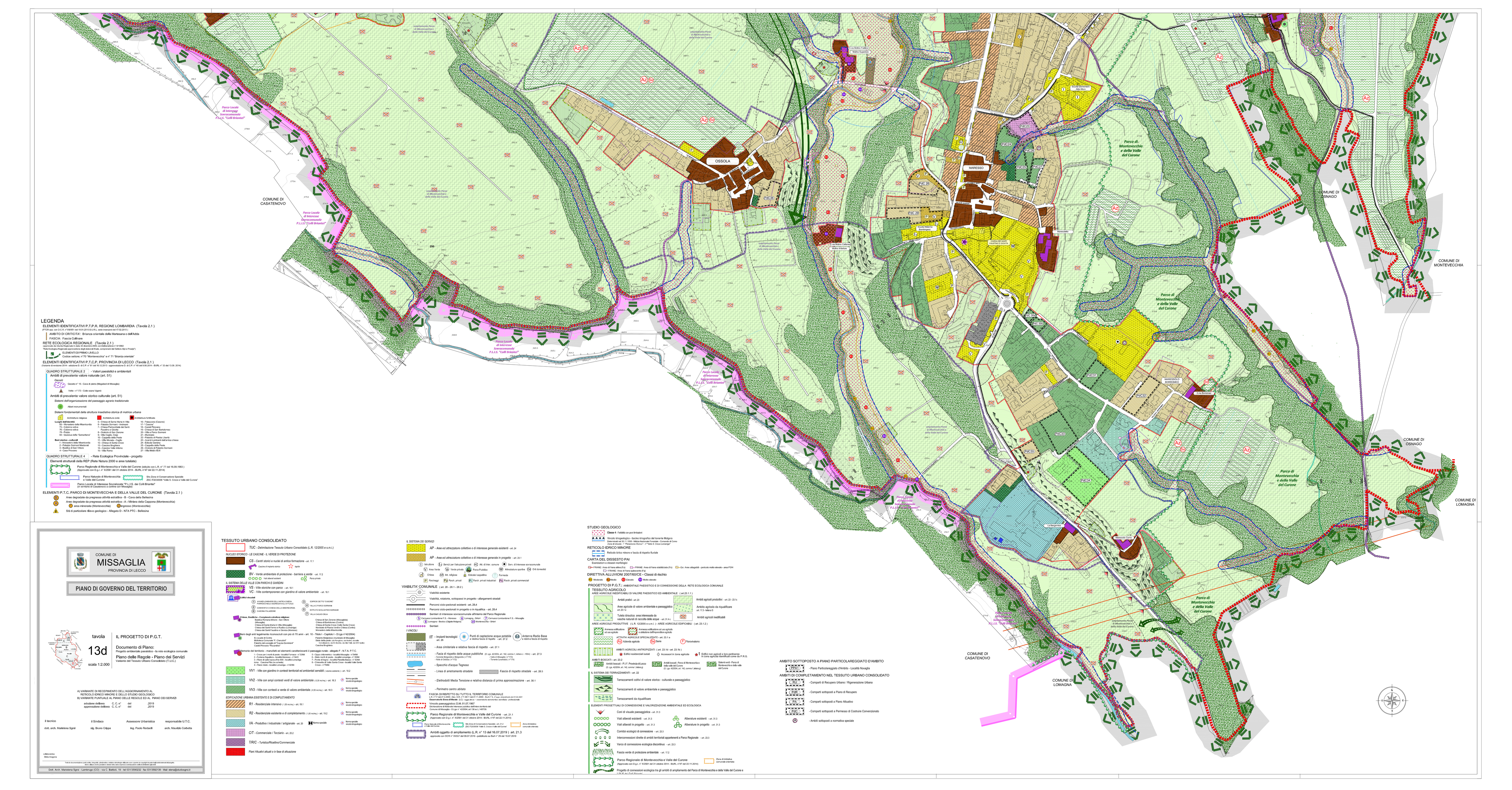

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)

(PTCR app. con D.C.R. n°X/0851 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana e dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)

(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962)

Elementi di primo livello (Elementi di secondo livello, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi*)

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

Codice settore, n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)

(Variante di revisione 2014 - adottata D. di C.P. n° 61 del 16.12.2013 - approvata(Delib. di G.P. n° 16 del 5.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megaliteri di Missaglia)

Vetta - n°173 - Colle sopra Vigano

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa
Architettura civile
Architettura fortificata

Luoghi dell'identità

1 – Chiesa di Santa Maria in Villa
2 – Chiesa di Santa Maria Assunta
3 – Chiesa Parrocchiale dei Santi Fausto e Giovita
4 – Chiesa di San Bartolomeo
5 – Villa Cagnola Cogo
10 – Cappella della Pieta
11 – Chiesa di Santa Croce
12 – Chiesa di Santa Croce
13 – Cascina Brughiera
14 – Cascina Bricchetto Inferno
15 – Villa Roma
16 – Tabaccone (Cascina)
17 – Cascina Nuova
18 – Castel Pincano
19 – Chiesa di San Bartolomeo
20 – Chiesa di Santo Stefano Somaso
21 – Montalbo
22 – Palazzo di Piazza Litardi
23 – Chiesa di Santa Margherita e chiesa
24 – Eremo
25 – Cappella della Pieta
26 – Chiesa di Santo Stefano Somaso
27 – Villa Nobili (FER

Beni storico – culturali

1 – Monastero della Misericordia
2 – Palazzo Sormani Mantovani
3 – Villa Sormani Andreani Verri
4 – Casa Pincano

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)
(Approvato con D.g.c. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Zona di Conservazione Speciale (SIC) IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. dei Colli Brianzoli" (in territorio di Casatenovo e confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)

Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellezza

Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)

area interessata (Montevecchia)

Ingresso (Montevecchia)

SIs di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellezza

COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
13d
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi
Variante del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

AI VARIANTE DI RIDEFINIZIONE DEL INQUADRAMENTO AL RETICOLO IDRICO MINORE E DELLO STUDIO GEOLOGICO
8) y VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI

adozione definiva C. C. n° del 2018
approvazione definiva C. C. n° del 2018

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile U.T.C.
dott. arch. Marielena Sgroi	dg. Bruno Crippa	Ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutte le documentazioni sono a tutti i livelli, disegnate e redatte ed sviluppo esclusivo con i copyright a cui sono soggetti a norma di legge e non possono essere riprodotte senza autorizzazione scritta dell'autore.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 0313590232 / fax 0313592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 12.1

Cascine di impianto storico
Aperte

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2

Vial alberati esistenti
Percorsi/tratti

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco - art. 18.1

VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Ville storiche

1 ASSAGE (LOMBARDI DELLA CHIESA
2 CASA PADRONALE (CASA DEL FATTORE)
3 CORPO DI FATTO "CASONE"
4 VILLA PARCO SORMANI
5 COMPATTO E CHIESA DELLA MADONNA
6 CASONE PALAZZINA
7 ROTATO ISOLATO SORMANI
8 VILLA CASCINA BRIOSA

Chiese, Eremitica - Complessi e strutture religiose:

Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria Assunta - Via Vittorio Veneto (Missaglia)
Chiesa di Santa Fausto e Giovita (Missaglia)
Chiesa di San Zenone (Almenno)
Chiesa di Bottanuco (Cortina)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Chiesa di Santa Croce - Via Vittorio Veneto (Missaglia)
Monastero della Misericordia

Parco degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)

Parco di Villa Sormani Andreani Verri
Villa della Cascina "P. Cascina"
Palazzo del consiglio di "Cascia Sormani"
Castel Pincano "Ricordino"

Nucleo di Villa Sormani Andreani Verri
Villa della Cascina "P. Cascina"
Palazzo del consiglio di "Cascia Sormani"
Castel Pincano "Ricordino"

Nucleo del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.

1 – Cascina Brughiera – località Brughiera (Missaglia) – n°1
2 – Fontana Superiore – località Montevecchia – n°1
3 – Fiera di salto spinta fine 800 - località Limerga
4 – Fiera Vasto - località Limerga – n°4
5 – Cascina Bricchetto Inferno – località Valle Santa Croce – n°1
6 – Villa Nobili (FER
7 – Ponte di legno – località Pianella Basso - n° 6344
8 – Cascina Bricchetto Inferno – località Valle Santa Croce – n°1
9 – Chiesa – n°1
10 – Tibaldi – località Limerga – n°4
11 – Cascina Brughiera – località Brughiera (Missaglia) – n°1
12 – Villa della Cascina "P. Cascina" – località Limerga – n°4
13 – Castel Pincano "Ricordino" – località Limerga – n°4

VV1 - Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (vicarie esistenti) - art. 19.2

Norma speciale
vincolo idrogeologico

VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale (5.00 mq/mq) - art. 19.3

Norma speciale
vincolo idrogeologico

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (5.00 mq/mq) - art. 19.3

Norma speciale
vincolo idrogeologico

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensivo (1.50 mc/mq) - art. 19.1

Norma speciale
vincolo idrogeologico

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq) - art. 19.2

Norma speciale
vincolo idrogeologico

IIA - Produttivo / industriale / artigianale - art. 20

Norma speciale

Norma speciale
vincolo idrogeologico

CIT - Commerciale / Terziario - art. 20.2

TIRC - Turistico/Ricettivo/Commerciale

Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24

AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1

Istruzione
Servizi per l'istruzione privati
Att. di liter. comune
Serv. di interesse sovracomunale
Area Verde
Verde privato
Parco Pubblico
Attrezzature sportive
Cimiteriali
Chiesa
Att. religiose
Edicola/Capitello
Fontanile
Parcheggi
Parch. privati
Parch. privati industriali
Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)

Viabilità esistente

Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali

Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28.4

Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28.4

Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale

Cornuscu Lumbardone F.S. - Monasso
Lomagna - Sirtori
Cornuscu Lumbardone F.S. - Missaglia
Lomagna - Rodino (Oggiono Malgrate)
Montevecchia - Sirtori

Sentieri

I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici - art. 28

Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2

Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto

- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3
- Corona Arqueria e Arqueria (+1710)
- Valle di Cetrina (+1722)
- Fiume Lambro (+1710)
- Torrente Lavandaia (+1710)

- Specchio d'acqua Tagnoso

- Linea di arretramento stradale

Fascia di rispetto stradale - art. 28.5

- Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1

- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

L.R. n°17 del 27.5.2999 - Dec. G.R. n°7.7.2917 del 27.11.2999 - Butt n° 5, 2°sup. classificato del 01.02.2001

Osservatorio Elevo di Monte: (D.C.) - capo Elevo - osservatorio astronomico astrofisico professionale

Fascia Rispetto Cimiteriale (art. 338 T.U.L.S.)
Rif. Normativo: Regolamento Locale di Igiene dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ed L.r.86/2004

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1
(Approvato con D.g.c. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

Fascia Rispetto all'Autostrada dei Laghi
Rif. Art 27 C.d.S.

Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2
(SIC) IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"

Zona di rispetto cimiteriale esistente

Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 16.07.2019) - art. 21.3
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicato su BURL n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
(determinati nel R.D. 1126 - Milizia Nazionale Forestale - Consorzio di Como
- Zona di vincolo - n° "Pescorzo Alcovo" - n° "Valle S. Croce Lomenga"

RETICOLO IDRICO MINORE

Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazione e dinamica fluviale

Fascia A (PAI)
Fascia B (PAI)
Fascia C (PAI)
Ex- Area allagabili - pericolo molto elevato - area FSH

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio

Moderato
Medio
Elevato
Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

AREE AGRICOLE INEDIFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1 t.1)

Ambiti prativi - art.23
Ambiti agricoli produttivi - art.23 - 23.1c
Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art.23.1 e
Ambito agricolo da riqualificare art. 17.3 - lettera G
Tutela idraulica: aree interessate da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 51.4 c
Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)

Annessa edificative ad un agricolo
Annessa edificative ad un agricolo
Edificio residenziale isolato
Accessorio in zona agricola
Edifici non agricoli a loro pertinenza in zona agricola Identificati come da P.R.G.

ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1 e
Azienda agricola
Serre
Florovivaismo

AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI - art. 23.1d - art. 23.1b 1

Ambiti boscati - art. 23.2
Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Edifici verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22

Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3
Viali alberati esistenti - art. 31.3
Viali alberati in progetto - art. 31.3
Alberature esistenti - art. 31.3
Alberature in progetto - art. 31.3
Corridor ecologici di connessione - art. 23.3
Interconnessioni dirette di ambiti territorial appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3
Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3
Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.c. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
Zona di vincolo cimiteriale orientata
Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e (PLIS dei Colli Brianzoli)

AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO

PPA 1 - Piano Particolareggiato d'Ambito - Località Novaglia

AMBITI DI COMPLETAMENTO NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PCR 1 - Comparti di Recupero Urbano / Rigenerazione Urbana
PCR 2 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
PA 1 - Comparti sottoposti a Piano Attuativo
PC 1 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
A - Ambiti sottoposti a normativa speciale